

An den Vorsitzenden der
Gemeindevertretung Brensbach
Ezyer Str. 5
64395 Brensbach



CDU FRAKTION IN DER
GEMEINDEVERTRETUNG BRENSBACH

DER FRAKTIONSVORSITZENDE

Brensbach, 13. Dezember 2018

Antrag zum Haushalt 2019, hier: Ortsinnenentwicklung des Ortsteils Brensbach

Sehr geehrter Herr Gemeindevertretervorsteher Fornof,

bitte nehmen Sie den folgenden Antrag zur Ortsinnenentwicklung des Ortsteils Brensbach seitens der CDU-Fraktion auf die Tagesordnung der nächsten Gemeindevertreterversammlung.

Da bereits festgelegt wurde, dass in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 17. Januar 2019 alle haushaltsrelevanten Anträge beraten werden sollen und der hier vorgelegte Antrag die Bereitstellung von Haushaltsmitteln im Haushaltsplan 2019 vorsieht, bringen wir den hier vorliegenden Antrag gemäß § 11 Abs. 2 bzw. 4 der Geschäftsordnung der Gemeindevertretung der Gemeinde Brensbach ohne vorherige Behandlung in der Gemeindevertretung direkt in den Haupt- und Finanzausschuss zur Beratung in der o. g. Sitzung oder in einer eigens anzuberaumenden Sondersitzung ein.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Brensbach möge beschließen:

Die zum Verkauf stehende Immobilie in der Heidelberger Straße mit den Hausnummern 17 und 19 soll durch die Gemeinde Brensbach angekauft werden, ggf. ist ein Vorkaufsrecht nach BauGB zu nutzen.

Die nötigen Mittel für den Kauf der Immobilie sowie ggf. den Abriss aller Gebäude auf den Grundstücken Heidelberger Straße 17 bis 21 sind im Haushaltsplan 2019 vorzusehen.

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, mit den Eigentümern bzw. dem von ihnen beauftragten Makler Kaufverhandlungen aufzunehmen.

Die Entwicklung der entstehenden Freifläche (Wohn- und Gewerbebebauung) erfolgt entlang der Leitlinien, die das Entwicklungskonzept „Neue Mitte Brensbach“ der CDU-Fraktion vorgibt. Dieses ist Bestandteil des Antrags.

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, für die Umsetzung dieser Quartierentwicklung einen Investor zu finden.

Begründung und Erläuterung

Aufgrund der Grundstückssituation an der gemeindeeigenen Immobilie in der Heidelberger Straße 21 gestaltet sich die losgelöste, eigenständige Entwicklung dieses Objekts als schwierig. Hinzu kommt eine schlechte Bausubstanz, die eine Gebäudesanierung fraglich erscheinen lässt.

Der Antrag der SPD-Fraktion auf Ausbau und Nutzung des Gebäudes z. B. für den Jugendtreff Brensbach sowie verschiedene Vereinsräume wurde nach einer Begehung durch die Gemeindevertretung zurückgezogen.

Mitglieder der CDU-Fraktion haben Anfang Dezember erfahren, dass aktuell das direkte Nachbargrundstück (Heidelberger Str. 17 + 19) zum Verkauf angeboten wird. Auch die Gebäude auf diesem Grundstück müssen laut Beschreibung des beauftragten Maklers teilweise kernsaniert werden bzw. entsprechen nicht dem aktuellen Stand der Technik.

Es besteht hier die einmalige Möglichkeit, durch Kauf des o. g. Objekts und unter Einbeziehung der bereits gemeindeeigenen Immobilie ein gesamtes Quartier städtebaulich völlig neu zu gestalten.

Wie wir uns diese Neugestaltung vorstellen, die bis zu 60 Wohneinheiten für „Best Ager“, nicht unerhebliche Gewerbeflächen inklusive einer StartUp-Förderung sowie eine Nutzungsmöglichkeit für Vereine und Familienfeiern bietet, haben wir im beiliegenden Nutzungskonzept zusammengefasst, das Bestandteil dieses Antrags ist.

Verweis an beteiligte Ausschüsse:

Wir bringen den hier vorliegenden Antrag gemäß § 11 Abs. 2 bzw. 4 der Geschäftsordnung der Gemeindevertretung der Gemeinde Brensbach ohne vorherige Behandlung in der Gemeindevertretung direkt in den Haupt- und Finanzausschuss ein. In dessen Sitzung am 17. Januar 2018 sollen alle haushaltsrelevanten Anträge beraten werden.

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Frank Volz
Fraktionsvorsitzender